

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства  
 Белгородской области", 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, д.85 А  
 Подрядчик: ОАО "ШЛЗ", 108851, Россия, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, тел. (495) 739-67-00

Объект: Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в  
 многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Королева, 25, п.1б

Форма по ОКУД	Код	
по ОКТО	0322005	
по ОКТО		
по ОКТО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	РТС231В170026	
Вид операции	19.05.2017	
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	15.09.2017	с 30.07.2017 по 15.09.2017

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.  
 Составлен на основании Локального сметного расчета № 2. Замена лифтового оборудования г/л 400 кг на 12 остановок

АКТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн./З/л	Эк. Маш.	З/л/Мех.	Всего	Осн./З/л			Эк. Маш.	З/л/Мех.
<b>Раздел 1. Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 12 остановок</b>														
1	ТЕРМ03-05-001-01 <i>Лифты Министров России от 31.12.14 №937/лр</i>	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м <i>(к демонтажу ОЗЛ=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗЛМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)</i>	1 лифт	1	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	7604	4235	3369	418	523,5 523,5	33,035 33,04
2	ТЕРМ03-05-001-04 <i>Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр</i>	За каждую остановку, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг <i>(к демонтажу ОЗЛ=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗЛМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)</i>	1 остановка	3	412,84	221,81	191,03	23,23	1239	666	573	70	27,05 81,15	1,835 5,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕРМ03-05-001-06 Лифт Микстров Росси от 31.12.14 №937/лр	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг (к демонтажу ОГЛ=0,5; ЗМ=0,5; к раск.: ЗЛМ=0,5; МАГ=0 к раск.: ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)	1 м		6,6	42,23	42,23			279	279		5,15 33,99	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 1 Ремонт лифтового оборудования г/л 400 кг на 12 остановок														
Раздел 2. Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 12 остановок														

4	ТЕРМ03-05-001-01 Лифт Микстров Росси от 31.12.14 №937/лр	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м	1 лифт		1	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	17914	8470	6738	836	1047 1047	66,07 66,07
5	ТЕРМ03-05-001-04 Лифт Микстров Росси от 31.12.14 №937/лр	За каждую остановку, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	1 остановка		3	981,28	443,62	382,06	46,46	2944	1331	1146	139	54,1 162,3	3,67 11,01
6	ТЕРМ03-05-001-06 Лифт Микстров Росси от 31.12.14 №937/лр	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	1 м		6,6	86,15	84,46			569	557		10,3 67,98		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 12 остановок															

Раздел 3. Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)															
7	ТЕР46-03-001-01 Послты, Давил, Б елаврод обл, от 13.11.10 №383-лп	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий		1,32	1959,42	156,05	716,97	179,09	2586	206	946	236	17,3 22,84	16,4 21,65
8	ТЕР46-02-005-01 Послты, Давил, Б елаврод обл, от 13.11.10 №383-лп	Монтаж: металлоконструкций покрытия (Монтаж порталов дверей оцинк. сталью изнутри в шахтах)	1 т		0,1	905,15	227,64	375,49	28,01	91	23	38	3	27,1 2,71	2,1 0,21
9	ТСЦ-101-3756 Послты, Давил, Б елаврод обл, от 13.11.10 №383-лп	Сталь листовая нержавеющая, марка: 08Х18Т1, толщиной 2,0 мм	т		0,1	21257,52				2126					

Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Итого в базисных ценах														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)														

4803	229	984	239	28,55	21,86
515					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Сметная прибыль															
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)										328					
Итого по разделу 4. Косметический ремонт машинного помещения										5646					

**Раздел 4. Косметический ремонт машинного помещения**

10	ТЕР61-26-1 Приказ Минстроя Росси от 31.12.14 №937/пр	Перегибка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	0,46	241,7	227,09	3,01	1,27	111	104	1	1	28,07	0,1
11	ТЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя Росси от 31.12.14 №937/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,46	2768,23	446,77	28,46	18,16	1273	206	13	8	51,89 23,87	1,87 0,86
12	ТЕР15-04-006-01 Приказ Минстроя Росси от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	0,46	74,89	73,06	1,27	0,13	34	34			8,1 3,73	0,01
13	ТССЦ-101-3451 Приказ Минстроя Росси от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,04	14038,06				562					
14	ТЕР15-04-005-01 Приказ Минстроя Росси от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилцетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой и поверхности	0,36	827,78	127,51	8,05	0,13	298	46	3		15,18 5,46	0,01
15	ТЕР15-04-005-02 Приказ Минстроя Росси от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилцетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой и поверхности	0,1	910,25	142,3	9,02	0,13	91	14	1		16,94 1,69	0,01
16	ТССЦ-101-0435 Приказ Минстроя Росси от 31.12.14 №937/пр	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая	т	0,04	15877,01				635					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.:														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														

**Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения**

Раздел 5. Замена двери в машинном помещении														
17	ТЕР56-10-1 Приказ Минстроя Росси от 31.12.14 №937/пр	Снятие дверных потолен	100 м2 дверных потолен	0,04	270,29	270,29			11	11			36,28 1,45	
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении														
3632														
47,66														
0,91														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	01	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптелок и пароварочных камер	1 т конструкций	0,14	897	715,03	143,09	6,2	126	100	20	1	89,49	0,49
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр											12,53	0,07
19	ТССЦ-203-8146	Блок дверной стальной внутренней однополный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	2	1785,83				3572					
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр												

Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении

**Раздел 6. Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)**

20	ТЕРм08-03-594-01	Светильник отдельно устанавливаемый, на штрыях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0,02	828,84	654,02	47,55	2,53	17	13	1		70,4	0,2
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр											1,41	
21	ТЕРм08-03-591-09	Розетка штепсельная: углоленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02	356,69	283,16	6,16	0,38	7	6			30,48	0,03
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр											0,61	
22	ТЕРм10-01-055-03	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной	100 м кабеля	0,42	1248,5	361,68	151,15	16,41	524	152	63	7	42,5	1,74
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр											17,85	0,73
23	ТССЦ-509-0760	Светильники НББ 01-60	шт.	2	42,61				85					
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр												
24	ТССЦ-503-0476	Розетка штепсельная 48К	шт.	2	3,57				7					
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр												
25	ТССЦ-502-0578	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МПШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженной проволоки сечением 0,50 мм	1000 м	0,04	1574,8				63					
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр												

Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.

Накладные расходы

703	171	64	7	19,87	0,73
145					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 12 остановок										20506				
<b>Раздел 9. Установка вводного устройства</b>														

33	ТЕРМ20-01-040-01	Вводное устройство: фидера	1 шт.	1	296,13	72,91			296	73			8,68	
34	ТЕР46-03-001-01	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,04	1959,42	156,05	716,97	178,27	78	6	29	7	17,3	16,4
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №837/лр											0,69	0,66
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										374	79	29	7	

Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства										46				9,37

<b>Раздел 10. Организация полного технического освидетельствования лифта 12 остановок</b>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

35	ТЕРмр01-05-001-01	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки	1 лифт	1	639,65	621,02			640	621			46,31	46,31
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №837/лр												
36	ТЕРмр01-05-001-02	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01	1 остановка	10	63,72	61,86			637	619			4,68	46,8
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №837/лр												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										1277	1240		93,11	

Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта 12 остановок										496				93,11

<b>Раздел 11. Регистрация декларации о соответствии</b>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

37	ТЕРмр01-05-007-01	Экспертиза (регистрация) декларации о соответствии лифта	1 лифт	1	454,43	441,19			454	441			27,8	27,8
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №837/лр												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										454	441		27,8	

Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии										287				27,8

<b>Раздел 12. Оборудование лифта г/л 400 кг на 12 остановок</b>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

38	Цена поставки	Лифт пассажирский г/л 400 кг на 12 остановок (цена поставки: 1357061/1,183,99=288234)	1 лифт	1	288234				288234					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										288234				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/л 400 кг на 12 остановок										288234					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										ИТОГИ ПО АКТУ:					
Накладные расходы										343774	28374	13002	1733	2973,6	140,56
Сметная прибыль										22577					
Итого по акту:										15770					
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 12 остановок С К=5,6										382121					
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 12 остановок С К=5,6										95519,20					
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте) С К=5,6										208840,80					
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения С К=5,6										31617,60					
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении С К=5,6										20339,20					
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение) С К=5,6										21851,20					
Итого по разделу 7 Освещение шахты С К=5,6										5348,00					
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 12 остановок С К=5,6										5023,20					
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства С К=5,6										114833,60					
Итого по разделу 10 Организация полного технического обслуживания лифта на 12 остановок С К=5,6										2805,60					
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии С К=5,6										14442,40					
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/л 400 кг на 12 остановок С К=3,99										5135,20					
Итого по смете										1150053,66					
Итого с понижающим коэффициентом 0,8661711438										1675809,66					
НДС 18%										1451537,97					
ВСЕГО по акту										261276,83					
										17712814,80					

Судя: Подрядчик ОАО "ЦЛЗ"

Починский А.В. (Доверенность № 100 от 30.08.2017г.)

Принял: Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"

специалист отдела строительного контроля

Согласовано : Уполномоченный представитель собственников помещений

Дополнительные участники:

Субподрядная организация ООО "БЕЛГОРОДСОЮЗЛИФТМОНТАЖ"

нач-к участка по монтажу лифтов Климов П.В.

Управляющая компания ООО "Экомир ЖБК-1"



Подпись:   
 Специальный отдел  
 Строительного контроля  
 Манокин Д.И.

Подпись:   
 Директор Кудлаев В.А.